

S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel: +40-241-741.401 Fax: +40-241-741.841
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta
Capital social subscris si varsat : 19.311.468,80 ron

www.thrmareaneagra.ro

RAPORT CURENT

Conform Regulamentului Nr.1/2006 al C.N.V.M

DATA RAPORTULUI: 31.10.2008

EMITENT: S.C. T.H.R. MAREA NEAGRA SA
SEDIU: STR. BRIZEI NR. 6, EFORIE NORD,
JUD. CONSTANTA
TELEFON: 0241/741401
FAX: 0241/741841
Nr. Inregistrare
la Registrul Comertului: J13/696/1991
C.U.I.: 2980547
Capital social: 19.311.468,80 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **B.V.B.**

I.Eventimente importante de raportat: a.) Schimbari in controlul asupra societatii comerciale - nu este cazul; b.) Achizitii sau instrainari substantiale de active - nu este cazul; c.) Procedura falimentului - nu este cazul; d.) Tranzactii de tipul celor enumerate la art.225 din legea nr.297/2004 - nu este cazul;

e.)Alte evenimente:

In baza prevederilor Regulamentului CNVM nr. 1/2006 si ale Legii 297/2004 , S.C. T.H.R. Marea Neagra S.A. prezinta stadiul litigiului privind obligarea T.H.R. Marea Neagra S.A. la incheierea contractului de leasing imobiliar cu clauza irevocabila de vanzare, astfel:

Prin decizia civila nr.953/06.10.2003, Curtea de Apel Constanta a obligat SC THR Marea Neagra SA la incheierea contractului de leasing cu clauza irevocabila de vanzare avand ca obiect activul Hotel Restaurant Lira din Eforie Nord, fara a fi stabilite elementele esentiale ale contractului de leasing, respectiv pretul si durata. Pentru a se conforma dispozitiilor instantei, SC THR Marea Neagra SA a intocmit contractul de leasing imobiliar, l-a semnat si l-a transmis spre semnare SC ENL Turist Lira SRL. Aceasta a refuzat semnarea contractului si a promovat o actiune judecatoreasca prin care a solicitat instantei stabilirea valorii contractului si a duratei acestuia. Actiunea a fost respinsa pe fond considerandu-se ca aceste elemente trebuie stabilite in cadrul negocierilor dintre parti, fara interventia instantei. Hotararea a fost apelata de catre SC ENL Turist Lira SRL.Prin decizia comunicata la data de 14.10.2008, Curtea de Apel a admis apelul in sensul ca a stabilit valoarea contractului de leasing la 850.770 lei si termenul pentru incheierea contractului de 3 ani, obligand totodata SC THR Marea Neagra SA la incheierea contractului de leasing in aceste conditii.Mentionam ca decizia nu este irevocabila, SC THR Marea Neagra SA formuland recurs care va fi solutionat de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie.

II. Semnaturi

Director Linica Stan