



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

## Preambul

Acționarii societății, întruniți în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor organizată în data de 05.04.2012, având în vedere că:

- prin adoptarea noului act constitutiv nu se naște o nouă persoană juridică, nu dispăre societatea și nu se modifică forma juridică, societatea continuându-și activitatea urmărind astfel atingerea obiectivelor și realizarea scopului pentru care a fost constituită;
- noul text prezentat mai jos are în vedere eliminarea din conținutul actului constitutiv a unor prevederi care sunt reproduceri din textele legale care reglementează funcționarea societăților comerciale (Legea nr. 31/1990, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 297/2004, cu modificările ulterioare) prin aceasta simplificând și conferind mai multă claritate prevederilor statutare;
- noul concept de elaborare a actului constitutiv va genera mai multă stabilitate în sensul că nu va necesita modificări și adaptări la schimbările legislative în materie, pentru că acestea își produc efectul de drept;
- formularea simplă, degajată de prevederile textuale din actele normative, va asigura o mai mare adaptabilitate a actului constitutiv la evoluția relațiilor dintre acționari și funcționarea societății într-un mediu economic și juridic într-o continuă evoluție și schimbare.

au hotărât adoptarea prezentului:

## **Actul constitutiv al Societății Comerciale pe Acțiuni "TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA" S.A.**

ca in scris unic

### **Cap. I - Denumirea, forma, sediul și durata societății**

**Art. 1** – (1) Denumirea societății comerciale este: “**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA** ” S.A., abreviat **T.H.R. MAREA NEAGRA S.A.**, și va fi denumită în prezentul act constitutiv “Societatea”. Emblema societății este cea anexată acestui act constitutiv. În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea societății va fi urmată de cuvintele "societate pe acțiuni" sau de inițialele "S.A.", de capitalul social subscris și vărsat, numărul de înregistrare din registrul comerțului și anul, codul fiscal, sediul societății.

(2) Societatea este înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J 13/696/1991 și are Cod Unic de Înregistrare (C.U.I.) RO2980547.

**Art. 2** – Societatea este organizată sub formă de societate comercială pe acțiuni și își desfășoară activitatea potrivit legii române și prevederilor prezentului act constitutiv.

**Art. 3** (1) Sediul societății este în Mangalia, str. Lavrion nr. 29, jud. Constanta, România și poate fi schimbat în condițiile legii, prin modificarea actului constitutiv.

(2) În funcție de necesități și oportunități consiliul de administrație poate înființa sau desființa sucursale, filiale, agenții, reprezentanțe, precum și puncte de lucru, atât în țară cât și în străinătate, cu respectarea cerințelor legale privind autorizarea și publicitatea.

(3) În vederea realizării obiectului de activitate societatea are deschise următoarele puncte de lucru:

**Eforie Nord**



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

Denumire: **COMPLEX BRAD-BRAN-BEGA**

Sediul: B-dul T. Vladimirescu, Hotel/Restaurant Brad, Hotel/Piscina Bran,  
Hotel/Restaurant/Bar Bega Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **HOTEL VENUS**

Sediul: B-dul T. Vladimirescu, Hotel Venus, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **HOTEL DIANA**

Sediul: Hotel Diana, B-dul T. Vladimirescu, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **HOTEL MINERVA**

Sediul: B-dul T. Vladimirescu, Hotel Minerva Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **HOTEL VRAJA MARI**

Sediul: Plaja Vraja Marii, Hotel/Restaurant/Bar, Nord, judetul Constanta

Denumire: **RESTAURANT VENUS**

Sediul: Bd. T. Vladimirescu, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **HOTEL JUPITER**

Sediul: Aleea Perla, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **HOTEL METEOR**

Sediul: Str. Traian, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **COMPLEX TURISTIC SINCAI**

Sediul: STR. SPORTULUI, CAMPING+BUFET, EFORIE NORD, JUDETUL CONSTANTIA

Denumire: **HOTEL NEPTUN**

Sediul: Str. Mihai Eminescu, Hotel/Restaurant, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **RESTAURANT RAPSODIA**

Sediul: Bd. Republicii, Restaurant/Gradina, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **LABORATOR CARMANGERIE**

Sediul: Str. Decebal, Laborator Carmangerie Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **DEPOZIT ALIMENTE**

Sediul: Str. Decebal, **Depozit Alimente** Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **DEPOZIT LEGUME FRUCTE**

Sediul: Str. Decebal, **Depozit Legume Fructe** Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **DEPOZIT MATERIALE I**

Sediul: Str. Decebal, **Depozit Materiale I**, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **DEPOZIT VALUTA II**

Sediul: Str. Decebal, **Depozit Valuta II**, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **GRUP ATELIERE**

Sediul: Str. Decebal, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **SPALATORIE 7 TONE**

Sediul: Str. Decebal, Eforie Nord, judetul Constanta

DENUMIRE: **SERA FLORI**

SEDIU: B-DUL MIHAIL KOGALNICEANU, SERA FLORI, EFORIE NORD, JUDETUL CONSTANTIA

Denumire: **CAMPING MEDUZA**

Sediul: Str. Sportului, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **LABORATOR CTC (UNION)**

Sediul: Laborator CTC, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **TEREN TENIS VENUS**

Sediul: Teren Tennis Venus, Eforie Nord, judetul Constanta

Denumire: **TEREN TENIS APOLLO**

Sediul: Str. Scolii, Teren Tennis Apollo, Eforie Nord, judetul Constanta

## **Eforie Sud**

Denumire: **HOTEL MAGURA**

Sediul: Str. Doctor Cantacuzino nr.76, Eforie Sud, judetul Constanta

Denumire: **HOTEL GLORIA**



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

Sediul:Str.Faleza nr.2,Eforie Sud,Oras Eforie,judetul Constanta

Denumire: **HOTEL CAPITOL**

Sediul:Str.Faleza nr.6,Eforie Sud,Oras Eforie,judetul Constanta

Denumire: **RESTAURANT CAPITOL**

Sediul:Str.Faleza nr.6,Eforie Sud,Oras Eforie,judetul Constanta

Denumire: **HOTEL RIVIERA**

Sediul:Str.Faleza nr.8,Eforie Sud,Oras Eforie,judetul Constanta

Denumire: **HOTEL ANCORA**

Sediul:Str.Faleza nr.10,Eforie Sud,Oras Eforie,judetul Constanta

Denumire: **RESTAURANT MERCUR**

Sediul:Str.Mercur nr.7,Eforie Sud,Oras Eforie,judetul Constanta

Denumire: **RESTAURANT MAGURA**

Sediul:Str.M.Eminescu nr.7,Eforie Sud,Oras Eforie,judetul C-ta

Denumire: **BUFET BAI RECI**

Sediul:Str.Republicii nr.32,Eforie Sud,Oras Eforie,judetul Constanta

Denumire:**SERA FLORI**

Sediul:Str.Negru Voda nr.121,Eforie Sud,Oras Eforie,judetul Constanta

Denumire: **ATELIER DDD**

Sediul: Str. Cantacuzino, Eforie Sud, judetul Constanta

## **Neptun**

Denumire: **HOTEL MIORITA**

Sediul: Hotel/Restaurant/Bar de zi Miorita, Neptun, Municipiul Mangalia, jud. Constanta

## **Venus**

Denumire: **HOTEL CLAUDIA**

Sediul:Hotel/Restaurant/Bar de zi Claudia,Venus,Municipiul Mangalia

Denumirea: **HOTEL BRANDUSA**

Sediul:Hotel/Restaurant/Bar de zi Brandusa,Venus,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL COCORUL**

Sediul: Hotel/Restaurant/Bar de zi Cocorul, Venus,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL LIDIA**

Sediul:Hotel/ Restaurant Lidia,Venus,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL PAJURA**

Sediul: Hotel/Restaurant/Bar de zi/Piscina Pajura,Venus,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL RALUCA**

Sediul: Hotel/Disco- bar/Piscina /Gradinita Raluca,Venus,Municipiul Mangalia

Denumire: **VILA BALEA**

Sediul:Vila Balea,Venus,Municipiul Mangalia

Denumire: **VILA LACUL**

Sediul:Vila Lacul,Municipiul Mangalia

Denumire: **VILA MARA**

Sediul:Vila Mara, Venus,Municipiul Mangalia

Denumire: **RESTAURANT ORION**

Sediul:Restaurant Orion,Venus, Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL VULTURUL**

Sediul:Hotel/Restaurant/Bar de zi Vulturul,Venus,Municipiul Mangalia

Denumire: **MAGAZIN VULTURUL**

Sediul: Magazin Vulturul, Venus, Municipiul Mangalia

Denumire: **AGENTIA C.F.R.**



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

Sediul: Agentia C.F.R., Venus, Municipiul Mangalia

## **Saturn**

Denumire: **HOTEL AIDA**

Sediul:Hotel/Restaurant/Bar de zi Aida, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL ALFA**

Sediul:Hotel Alfa, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL ATENA**

Sediul:Hotel /Restaurant Atena, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL BETA**

Sediul:Hotel Beta, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL BALADA**

Sediul:Hotel/Restaurant/Bar de zi Balada,Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL CERNA**

Sediul:Hotel/Restaurant Cerna,Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL CLEOPATRA**

Sediul:Hotel/Bar de zi Cleopatra,Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **RESTAURANT CLEOPATRA**

Sediul: Restaurant Cleopatra, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **AQUA PARK CLEOPATRA**

Sediul: Piscina/Restaurant/Restaurant-autoservire/Bar de zi Aqua Park Cleopatra,  
Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL HORA**

Sediul:Hotel/Restaurant/Bar de zi Hora, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL MURES**

Sediul:Hotel Mures, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL NARCIS**

Sediul:Hotel/Restaurant Narcis, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL SIRENA**

Sediul:Hotel/Restaurant/Bar de zi Sirena, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL SEMIRAMIS**

Sediul:Hotel/Restaurant Semiramis, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL SIRET**

Sediul:Hotel/Restaurant/Bar de zi Siret, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL PRAHOVA**

Sediul:Hotel/Bar de zi Prahova, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **HOTEL TOSCA**

Sediul: Hotel/Restaurant Tosca, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **RESTAURANT SULINA**

Sediul: Restaurant Sulina, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **RESTAURANT DUNAREA**

Sediul: Restaurant Dunarea, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **RESTAURANT MINERVA**

Sediul: Restaurant Minerva, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **RESTAURANT PELICAN**

Sediul: Restaurant Pelican, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **RESTAURANT PRAHOVA**

Sediul: Restaurant Prahova, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **AQUA PARK BALADA**

Sediul: Piscina /Bar de zi/Snack Bar Aqua Park Balada, Saturn,Municipiul Mangalia

Denumire: **BUFET BAR NARCIS**



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

Sediul: Bufet Bar Narcis, Saturn, Municipiul Mangalia  
Denumire: **POPAS SATURN**  
Sediul: Popas /Bufet Popas Saturn, Saturn, Municipiul Mangalia  
Denumire: **COFETARIA SATURN**  
Sediul: Cofetaria Saturn, Saturn, Municipiul Mangalia  
Denumire: **LABORATOR COFETARIE SATURN**  
Sediul: Soseaua Constantei nr. 76, Municipiul Mangalia  
Denumire: **TREI BARACI DEPOZITE GRUP GOSPODARESC SATURN**  
Sediul: Soseaua Constantei nr. 76, Municipiul Mangalia  
Denumire: **MAGAZII GRUP GOSPODARESC SATURN**  
Sediul: Soseaua Constantei nr. 78, Municipiul Mangalia  
DENUMIRE: **SPALATORIA MANGALIA**  
SEDIU: COMPLEX SATURN, MANGALIA, JUDETUL CONSTANTA  
Denumire: **IMOBIL LABORATOR CARMANGERIE JUPITER**  
Sediul:, Grup gospodaresc Jupiter, Str. Jupiter, Municipiul Mangalia  
Denumire: **IMOBIL DEPOZIT ALIMENTAR JUPITER**  
Sediul:, Grup gospodaresc Jupiter, Str. Jupiter, Municipiul Mangalia  
Denumire: **IMOBIL DEPOZIT AMBALAJE JUPITER**  
Sediul:, Grup gospodaresc Jupiter, Str. Jupiter, Municipiul Mangalia  
Denumire: **ATELIER METROLOGIE**  
Sediul:, Grup gospodaresc Jupiter, Str. Jupiter, Municipiul Mangalia  
Denumire: **CENTRALA DE FRIG JUPITER**  
Sediul:, Grup gospodaresc Jupiter, Str. Jupiter, Municipiul Mangalia  
Denumire: **STATIE POMPARE APA CALDA CLEOPATRA**  
Sediul:, Saturn, Municipiul Mangalia

**Art. 4** – Societatea este constituită pentru o durată nedeterminată.

## **Cap. II – Scopul și obiectul de activitate al societății**

**Art. 5** - Scopul societății este de a desfășura activități lucrative (comerciale) specifice obiectului său de activitate și de a obține profit pentru acționari ca efect al activității statutare.

**Art. 6** – (1) Domeniul principal de activitate îl constituie:

55- Hoteluri si alte facilitati de cazare

(2) Activitatea principala a societatii o constituie:

5510 Hoteluri si alte facilitati de cazare similare

(3) Societatea declară ca obiect de activitate secundare, conform codificării C.A.E.N.:

**0111** Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

**0113** Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor.

**0119** Cultivarea altor plante din culturi nepermanente.

**0892** Extractia turbei.

**0899** Alte activitati extractive n.c.a..

**0990** Activitati de servicii anexe pentru extractia mineralelor.

**1011** Prelucrarea si conservarea carnii.

**1012** Prelucrarea si conservarea carnii de pasare.

**1013** Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasare).

**1020** Prelucrarea si conservarea pestelui, crustaceelor si molustelor.

**1052** Fabricarea înghetatei.

**1071** Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie.



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

- 
- 1072** Fabricarea biscuitilor si piscoturilor; fabricarea prajiturilor si a produselor conservate de patiserie.
- 1085** Fabricarea de mancarururi preparate.
- 1089** Fabricarea altor produse alimentare n.c.a..
- 3513** Distributia energiei electrice.
- 3514** Comercializarea energiei electrice.
- 3530** Furnizarea de abur si aer conditionat.
- 3600** Captarea, tratarea si distributia apei.
- 4120** Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.
- 4311** Lucrari de demolare a constructiilor.
- 4312** Lucrari de pregatire a terenului.
- 4321** Lucrari de instalatii electrice.
- 4322** Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat.
- 4329** Alte lucrari de instalatii pentru ..constructii.
- 4331** Lucrari de ipsoserie.
- 4332** Lucrari de tamplarie si dulgherie.
- 4333** Lucrari de pardosire si placare a peretilor.
- 4334** Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri.
- 4339** Alte lucrari de finisare.
- 4391** Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii.
- 4399** Alte lucrari speciale de constructii n.c.a..
- 4520** Intretinerea si repararea autovehiculelor.
- 4531** Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule.
- 4532** Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule.
- 4611** Intermedieri în comertul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu semifabricate.
- 4616** Intermedieri în comertul cu textile, confectii din blana, încaltaminte si articole din piele.
- 4617** Intermedieri în comertul cu produse alimentare, bauturi si tutun.
- 4619** Intermedieri în comertul cu produse diverse.
- 4622** Comert cu ridicata al florilor si al plantelor.
- 4631** Comert cu ridicata al fructelor si legumelor.
- 4632** Comert cu ridicata al carnilor si produselor din carne.
- 4633** Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile.
- 4634** Comert cu ridicata al bauturilor.
- 4635** Comert cu ridicata al produselor din tutun.
- 4636** Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase.
- 4637** Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente.
- 4638** Comert cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluste.
- 4639** Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun.
- 4641** Comert cu ridicata al produselor textile.
- 4642** Comert cu ridicata al îmbracamintei si încaltamintei.
- 4643** Comert cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoarelor.
- 4644** Comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlărie, si produse de întretinere.
- 4645** Comert cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie.
- 4646** Comert cu ridicata al produselor farmaceutice.
- 4647** Comert cu ridicata al mobilei, covoarelor si a articolelor de iluminat.
- 4648** Comert cu ridicata al ceasurilor si bijuteriilor.
- 4649** Comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc.
- 4652** Comert cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicatii.
- 4671** Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate.



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

- 4673** Comert cu ridicata al materialului lemnos si a materialelor de constructie si echipamentelor sanitare.
- 4690** Comert cu ridicata nespecializat.
- 4711** Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun.
- 4719** Comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare.
- 4721** Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, în magazine specializate.
- 4722** Comert cu amanuntul al carnii si al produselor din carne, în magazine specializate.
- 4723** Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, în magazine specializate.
- 4724** Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase, în magazine specializate.
- 4725** Comert cu amanuntul al bauturilor, în magazine specializate.
- 4726** Comert cu amanuntul al produselor din tutun, în magazine specializate.
- 4729** Comert cu amanuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate.
- 4741** Comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-lui în magazine specializate.
- 4742** Comert cu amanuntul al echipamentului pentru telecomunicatii în magazine specializate.
- 4743** Comert cu amanuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate.
- 4751** Comert cu amanuntul al textilelor, în magazine specializate.
- 4752** Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit, în magazine specializate.
- 4753** Comert cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate.
- 4754** Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice, în magazine specializate.
- 4759** Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articole de uz casnic n.c.a., în magazine specializate.
- 4761** Comert cu amanuntul al cartilor, în magazine specializate.
- 4762** Comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie, în magazine specializate.
- 4763** Comert cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara înregistrari audio/video, în magazine specializate.
- 4764** Comert cu amanuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate.
- 4765** Comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor, în magazine specializate.
- 4771** Comert cu amanuntul al îmbracamintei, în magazine specializate.
- 4772** Comert cu amanuntul al încălțămintei si articolelor din piele, în magazine specializate.
- 4775** Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, în magazine specializate.
- 4776** Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, în magazine specializate.
- 4777** Comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, în magazine specializate.
- 4778** Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate.
- 4779** Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine.
- 4781** Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre.
- 4782** Comert cu amanuntul al textilelor, îmbracamintei si încălțămintei efectuat prin standuri, chioscuri si pietre.
- 4789** Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietre al altor produse.
- 4791** Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet.



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

- 4799** Comert cu amanuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor.
- 4931** Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori.
- 4939** Alte transporturi terestre de calatori n.c.a..
- 4941** Transporturi rutiere de marfuri.
- 4942** Servicii de mutare.
- 5520** Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata.
- 5530** Parcuri pentru rulote, campinguri si tabere.
- 5590** Alte servicii de cazare.
- 5610** Restaurante.
- 5621** Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente.
- 5629** Alte servicii de alimentatie n.c.a..
- 5630** Baruri si alte activitati de servire a bauturilor.
- 5811** Activitati de editare a cartilor.
- 6810** Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii.
- 6820** Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.
- 6832** Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract.
- 7911** Activitati ale agentilor turistice.
- 7912** Activitati ale tur-operatorilor.
- 7990** Alte servicii de rezervare si asistenta turistica.
- 8110** Activitati de servicii suport combinate.
- 8121** Activitati generale de curatenie a cladirilor.
- 8122** Activitati specializate de curatenie.
- 8129** Alte activitati de curatenie.
- 8219** Activitati de fotocopiere, de pregatire a documentelor si alte activitati specializate de secretariat.
- 8230** Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor.
- 8690** Alte activitati referitoare la sanatatea umana.
- 8710** Activitati ale centrelor de îngrijire medicala.
- 8790** Alte activitati de asistenta sociala, cu cazare n.c.a..
- 9001** Activitati de interpretare artistica (spectacole).
- 9002** Activitati suport pentru interpretarea artistica (spectacole).
- 9003** Activitati de creatie artistica.
- 9004** Activitati de gestionare a salilor de spectacole.
- 9311** Activitati ale bazelor sportive.
- 9312** Activitati ale cluburilor sportive.
- 9313** Activitati ale centrelor de fitness.
- 9319** Alte activitati sportive.
- 9321** Balciuri si parcuri de distractii.
- 9329** Alte activitati recreative si distractive n.c.a..
- 9601** Spalarea si curatarea (uscata) articolelor textile si a produselor din blana.
- 9602** Coafura si alte activitati de înfrumusetare.
- 9604** Activitati de întreținere corporala.
- 9609** Alte activitati de servicii n.c.a..

(4) Obiectul de activitate poate fi schimbat, modificat, completat, restrans, etc. prin decizia consiliului de administrație, cu excepția domeniului și activității principale, care nu pot fi schimbate decât prin hotărâre a adunării generale extraordinare a acționarilor.

## Cap. III – Capitalul social și acțiunile societății

**Art. 7 – (1)** Capitalul social subscris si varsat este de 57.894.993,9 lei, divizat într-un număr de 578.949.939 acțiuni nominative și dematerializate, fiecare în valoare de 0,1 lei.





# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

(2) Capitalul social a fost format din 1.874,6 lei aporturi în numerar, 19.296.456,7 lei aporturi în natura și 38.596.662,6 lei prin încorporarea rezervelor.

**Art. 8** - (1) Datele de identificare ale fiecărui acționar, aportul fiecăruia la capitalul social, numărul de acțiuni aflate în proprietate și cota de participare a acționarului în totalul capitalului social sunt menționate în registrul acționarilor ținut de societatea de registru desemnată contractual în acest scop.

(2) Capitalul social se poate majora sau reduce pe baza hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor sau a hotărârii consiliului de administrație, în condițiile și cu procedura stabilite de lege.

**Art. 9** - Acțiunile societății sunt nominative, dematerializate (materializate, după caz), ordinare și indivizibile. Când o acțiune nominativă devine proprietatea mai multor persoane, acestea trebuie să desemneze un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând din deținerea acestei acțiuni. Acțiunile au valoare egală și acordă posesorilor drepturi și obligații egale.

**Art. 10** - (1) Orice acțiune subscrisă și vărsată dă dreptul la un vot în adunarea generală a acționarilor, dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere, dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor, precum și la orice alte drepturi recunoscute de lege.

(2) Deținerea de acțiuni implică adeziunea de drept și fără rezerve la prezentul act constitutiv.

(3) Obligațiile societății sunt garantate cu capitalul social, și în general, cu întreg patrimoniul social al acesteia, iar acționarii răspund în limita valorii acțiunilor ce le dețin.

(4) Drepturile și obligațiile legate de acțiuni urmează acțiunile, conform prevederilor legale, cu excepția drepturilor și obligațiilor născute în patrimoniul deținătorilor anterior cesiunii.

**Art. 11** - (1) Fiecare dintre acționari este obligat să comunice direct societății de registru orice modificare a datelor care au fost înregistrate în evidențele referitoare la acțiunile societății, în conformitate cu dispozițiile legale, necomunicarea modificărilor respective atrage inopozabilitatea lor față de societate, acționari și terți.

**Art. 12** - (1) Dreptul de proprietate exercitat asupra acțiunilor emise de societate se va putea transmite în conformitate cu reglementările referitoare la transferul valorilor mobiliare ale societăților admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

(2) Pe baza unei hotărâri A.G.A. va putea fi schimbată piața de tranzacționare, cu respectarea prevederilor legale.

(3) Dreptul de proprietate asupra acțiunilor societății (ale cărei acțiuni nu sunt tranzacționate pe o piață reglementată) se va putea transmite prin acte *inter vivos*, în condițiile reglementate de Legea societăților comerciale. Prin acte *mortis causa*, dreptul de proprietate asupra acțiunilor emise de către societate se va transmite în condițiile legislației speciale aplicabilă succesiunii persoanelor fizice ori a reorganizării persoanelor juridice, după caz.

**Art. 13** - Nici un acționar, indiferent de cota de capital deținută, nu are dreptul să pună mai presus de interesele societății propriile interese, astfel încât voturile lor în adunările generale precum și orice alte acțiuni vor întreprinde privind societatea, vor fi judecate ca fiind legitime ori ilegite și prin prisma îndeplinirii unei astfel de obligații fundamentale.

**Art. 14** - Sunt contrare legii și prezentului act constitutiv, inclusiv interesului prioritar al societății, folosirea în mod abuziv a poziției deținute de acționari sau a calității de administratori ori de angajați ai societății prin recurgerea la fapte neeloiale sau frauduloase care au ca obiect sau efect lezarea drepturilor privind valorile mobiliare și a altor instrumente financiare deținute precum și prejudicierea acestora. Acționarii sunt obligați să își exercite drepturile conferite de aceste valori mobiliare cu bună-credință, cu



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

respectarea drepturilor și intereselor legitime ale celorlalti detinatori si a interesului prioritar al societatii comerciale, in caz contrar, fiind raspunzatori pentru daune.

## Cap. IV - Adunarea generală a acționarilor

**Art. 15** – (1) Adunarea generală a acționarilor este organul suprem de conducere al societății, care decide asupra activității acesteia și care stabilește și asigură politica economică și de piața. Adunările sunt ordinare și extraordinare.

(2) Atribuțiile pe care le exercită adunările generale ordinare și extraordinare sunt cele prevăzute de Legea societăților comerciale. Ori de câte ori trebuie adoptată o hotărâre privind o problemă care nu este prevăzută de lege ca fiind de competența uneia dintre cele două forme ale adunării generale și nu rezultă, din analiza problemei, că este legată de gestiunea curentă a societății, se consideră că ea este de competența adunării generale extraordinare.

(3) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare a acționarilor, la prima convocare, este necesar ca acționarii prezenți sau reprezentați să dețină cel puțin jumătate din numărul total al drepturilor de vot, iar hotărârile se iau în mod valabil cu majoritatea voturilor exprimate de către acționarii prezenți sau reprezentați care și-au exprimat dreptul de vot.

(4) Dacă adunarea generală ordinară nu poate lucra din neîntrunirii condițiilor prevăzute la alin. (3), adunarea ce se va întruni la o a doua convocare poate să deliberaze asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintâi adunări, indiferent de cvorumul întrunit, luând hotărâri cu majoritatea voturilor exprimate.

(5) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare a acționarilor, la prima convocare, este necesar ca acționarii prezenți sau reprezentați să dețină cel puțin jumătate din numărul total al drepturilor de vot, iar pentru a doua convocare este necesară, în vederea deliberării, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o treime din numărul total al drepturilor de vot.

(6) Hotărârile adunării generale extraordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate de acționarii prezenți sau reprezentați, cu excepția situațiilor pentru care legea impune un cvorum și o majoritate mai ridicate.

**Art. 16** – Adunarea generală, ordinară sau extraordinară, se convoacă de către consiliul de administrație, ori de câte ori este nevoie și la cererea acționarilor îndreptați conform legii, dacă cererea acestora cuprinde dispoziții ce intră în atribuțiile adunării.

**Art. 17** – (1) Conținutul convocatorului, procedura de publicare a acestuia, modalitatea de prezentare a materialelor ce vor fi discutate în cadrul ședinței, drepturile și obligațiile acționarilor pentru participarea la adunarea generală sunt reglementate de lege.

(2) Lucrările adunărilor generale ale acționarilor se pot desfășura, la propunerea consiliului de administrație înscrisă în convocatorul ședinței, și la o altă adresă decât cea de la sediul social.

## Cap. V – Consiliul de Administrație

**Art. 18** – (1) Societatea este administrată, în sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație format din 3-5 membri, temporari și revocabili, persoane fizice și/sau juridice, după caz, conform Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor care are înscrisă pe ordinea de zi alegerea administratorilor. Mandatul fiecărui administrator este de 4 ani, acesta putând fi prelungit pentru noi perioade de câte 4 ani. Membri consiliului de administrație își aleg din rândul lor un președinte.



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

(2) Consiliul de administrație, prin președinte, reprezintă legal societatea în raporturile cu terții și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile prezentului act constitutiv și ale legislației în vigoare.

(3) Consiliul de administrație are puteri depline în luarea oricăror decizii de gestiune și administrare -conform regulii judecatii de afaceri- adoptate în vederea realizării obiectului de activitate al societății, în afara celor pe care legea le dă în mod expres adunării generale a acționarilor.

**Art. 19** - (1) Drepturile și obligațiile administratorilor și ale societății referitoare la activitatea de administrare se stabilesc în condițiile și în limitele legii printr-un contract de administrare al carui continut va fi aprobat de A.G.O.A.

(2) Remuneratia lunară a președintelui consiliului de administratie, respectiv a membrilor consiliului de administratie, va fi de 4 ori, respectiv de 3 ori, salariul mediu brut realizat pe societate în exercitiul financiar anterior. Remuneratia suplimentara a membrilor consiliului de administratie care fac parte din comitetele de specialitate este de 10% din remuneratia lunara convenita acestora.

(3) Fiecare administrator trebuie să încheie o asigurare pentru răspundere profesională. Primele de asigurare vor fi suportate de societate.

**Art. 20** - (1) Consiliul de administrație se va întruni cel puțin o dată la 3 luni, la convocarea președintelui. Consiliul de administrație va putea fi convocat și la cererea motivată a cel puțin doi dintre membri săi sau a directorului general executiv, ori de câte ori este necesară o astfel de convocare, iar ordinea de zi va fi propusa de catre autorii cererii. Președintele este obligat să dea curs unei astfel de cereri.

(2) Convocarea în vederea întrunirii consiliului de administrație va fi transmisă administratorilor cu suficient timp înainte de data întrunirii. Acest termen va fi stabilit prin decizie de către consiliul de administrație.

(3) Administratorii își vor exercita mandatul personal, cu loialitate și în interesul societății. Prin excepție, un administrator poate reprezenta la ședințele consiliului numai un singur administrator absent, pe baza unei procuri speciale valabilă numai pentru o anumită ședință a consiliului de administrație.

(4) Ședințele consiliului de administrație se vor ține la sediul societății sau în oricare alt loc indicat în convocator și vor fi prezidate și conduse de către președinte, ori, în caz de împiedicare fizică sau juridică a acestuia, de către un alt administrator desemnat de președinte sau ales în cadrul ședinței pentru această activitate.

(5) Deciziile consiliului de administrație sunt valabile dacă vor fi luate în prezența majorității simple a administratorilor în exercitiu (funcție), cu votul majorității membrilor prezenți sau reprezentați. În caz de paritate, este hotărâtor votul președintelui.

(6) Participarea la reuniunile consiliului de administrație poate avea loc și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanță, în sistem teleconferință, dacă două treimi din numărul administratorilor nu se opune. În cadrul acestei ședințe nu pot fi adoptate decizii referitoare la situațiile financiare anuale ori la capitalul autorizat.

(7) În cazuri excepționale, justificate prin urgența situației și prin interesul societatii, deciziile consiliului de administrație pot fi luate prin votul unanim exprimat în scris al membrilor, fără a mai fi necesară o întrunire a respectivului organ.

(8) Consiliul de administrație poate crea comitete consultative, formate din cel puțin doi administratori, însărcinate cu desfășurarea de investigații și cu elaborarea de recomandări pentru consiliu. Constituirea comitetului de audit este obligatorie.

(9) Consiliul de administrație va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție bunuri a căror valoare nu depășește, individual sau cumulativ, pe durata unui exercițiu financiar 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele.



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

(10) Administratorii au dreptul să li se deconteze, de către societate, toate cheltuielile determinate de deplasarea și participarea la oricare dintre ședințele consiliului de administrație, precum și pentru orice activitate legată de gestiunea și administrarea societății.

**Art. 21** – (1) Revocarea administratorilor, înainte de expirarea duratei mandatului pentru care au fost numiți, se va putea face numai pentru just motiv. Constituie just motiv și revocarea administratorilor în funcție care nu au fost reconfirmați prin vot cumulativ în noul consiliu de administrație.

(2) În caz de vacanță a unui post al unuia sau mai multor administratori, ceilalți administratori, împreună cu auditorul statutar, deliberând, procedează, cu majoritate absolută, la numirea unui administrator provizoriu, până la convocarea adunării generale.

(3) Dacă vacanța prevăzută la alin. (1) determină scăderea numărului administratorilor sub minimul legal, administratorii ramași convoacă de îndată A.G.A. pentru a completa numărul de membri ai consiliului.

## Cap. VI – Directorii societății

**Art. 22** – (1) Consiliul de administrație delegă o parte din atribuțiile de conducere a societății unuia sau mai multor directori, numiți dintre administratori sau din afara consiliului de administrație, numind pe unul dintre ei director general. Raporturile dintre director/directori și societate vor fi guvernate de contractul de mandat comercial, semnat în numele societății de către un administrator desemnat în acest scop de către consiliul de administrație.

(2) Contractul de mandat al directorului general/directorilor se va putea încheia pentru o perioadă de până la 4 ani, conform deciziei consiliului de administrație, putând fi reînnoit pentru noi perioade de până 4 ani. Directorul general este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii curente a societății, în limitele obiectului de activitate al acesteia și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv consiliului de administrație și adunării generale.

(3) Limitele remunerației lunare a directorului/directorilor se stabilesc între 10 și 15 salarii medii brute realizate pe societate în exercitiul financiar anterior.

(4) Puterile, drepturile (inclusiv remuneratia) și responsabilitățile directorului/directorilor sunt prevăzute în contractul de mandat încheiat cu societatea conform alin. (1).

(5) Fiecare director trebuie să încheie o asigurare pentru răspundere profesională. Primele de asigurare vor fi suportate de societate.

## Cap. VII – Controlul societății

**Art. 23** – (1) Societatea își va organiza activitatea de audit intern, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, contractând în acest sens serviciile unui auditor persoană fizică sau persoană juridică, după cum v-a găsi de cuviință.

(2) Auditorul intern are obligația de a participa la ședințele consiliului de administrație și de a aduce la cunoștința acestuia neregulile în administrație și încălcările dispozițiilor legale și ale prevederilor actului constitutiv pe care le constată, iar cazurile mai importante le aduce la cunoștința adunării generale. De asemenea, acest organ este obligat să efectueze controale inopinate și tematice cu privire la oricare din activitățile și compartimentele societății, informând operativ administratorii despre constatările efectuate



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comerțului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

si propunand masurile care se impun pentru eliminarea deficientelor si pentru optimizarea activitatii specifice.

**Art. 24** – (1) Situațiile financiare sunt supuse obligației de auditare.

(2) Operațiunile prevăzute de aliniatul precedent se vor efectua de către un auditor statutar, persoană fizică sau juridică, membru al Camerei Auditorilor Financiar din România, numit de adunarea generală ordinară a acționarilor, auditor cu care se va încheia un contract de prestări servicii, remunerația și durata contractului fiind stabilite de către A.G.A. Activitatea acestuia se desfășoară în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu normele profesionale specifice.

## Cap. VIII – Activitatea societății

**Art. 25** – (1) Societatea, prin grija administratorilor și a directorilor este obligată să tina la zi toate categoriile de registre precum și celelalte evidențe prevăzute de lege.

(2) Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie a fiecărui an. Primul exercițiu economico-financiar începe la data constituirii societății.

**Art. 26** - Administratorii sunt obligați ca, în termen de 15 zile de la data adunării generale, să depună o copie de pe situațiile financiare anuale, însoțite de raportul lor și raportul auditorului statutar, precum și de procesul-verbal al adunării generale, la Oficiul Registrului Comerțului, Ministerul Finanțelor Publice și la celelalte instituții, potrivit prevederilor legale.

**Art. 27** - Încheierea contractului individual de muncă și salarizarea se face conform legislației în vigoare și în conformitate cu contractul colectiv de muncă. Plata salariilor, impozitele pentru acestea și a cotei de asigurări, se va face potrivit legii.

**Art. 28** - Drepturile și obligațiile personalului societății sunt stabilite prin contractul individual de muncă, prin regulamentul de organizare și funcționare al societății și prin contractul colectiv de muncă, aprobate de consiliul de administrație.

## Cap. IX – Fuziune, divizare, dizolvare, lichidare, litigii

**Art. 29** – Reorganizarea societății prin fuziunea sau divizarea ori prin transformarea ei în altă formă de societate se vor aproba de către adunarea generală extraordinară a acționarilor în condițiile și cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data aprobării operațiunii.

**Art. 30** – Dizolvarea și lichidarea societății se fac în cazurile și potrivit procedurii prevăzute de lege.

**Art. 31** – (1) Eventualele litigii ivite între acționari în legătură cu încheierea, interpretarea sau executarea prezentului act constitutiv vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul litigiilor care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, acestea vor fi deferite instanțelor judecătorești din România. Pe bază de pacte compromisorii, litigiile patrimoniale vor putea fi soluționate și prin arbitraj, în măsura în care legea nu interzice utilizarea unei astfel de modalități de soluționare a litigiilor societare.

(2) Litigiile societății cu terți și/sau angajații proprii, se vor soluționa conform prevederilor legale în vigoare.

## Cap. X – Dispoziții finale



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Eforie Nord, 905350, Str. Brizei, nr.6 Tel:+40-241-752-452 +40-241-741.401 Fax:+40-241-755-559  
+40-241-741.841

Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO73BTRL01401202691185XX, Banca Transilvania Sucursala Constanta

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

---

**Art. 32** – (1) Prevederile prezentului act constitutiv pot fi modificate de adunarea generală extraordinară a acționarilor și/sau consiliului de administrație, în baza unor împuterniciri speciale cu respectarea prevederilor legale și a condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

(2) Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legale în vigoare privitoare la societățile comerciale și cu cele privind societățile ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe piete reglementate.

(3) Prezentul act constitutiv intră în vigoare la data semnării lui și depunerii la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Constanta, dată de la care vechiul act constitutiv și actele adiționale de modificare a acestuia își pierd valabilitatea.

**Lucian Ionescu**  
**Președinte al Consiliului de Administrație**